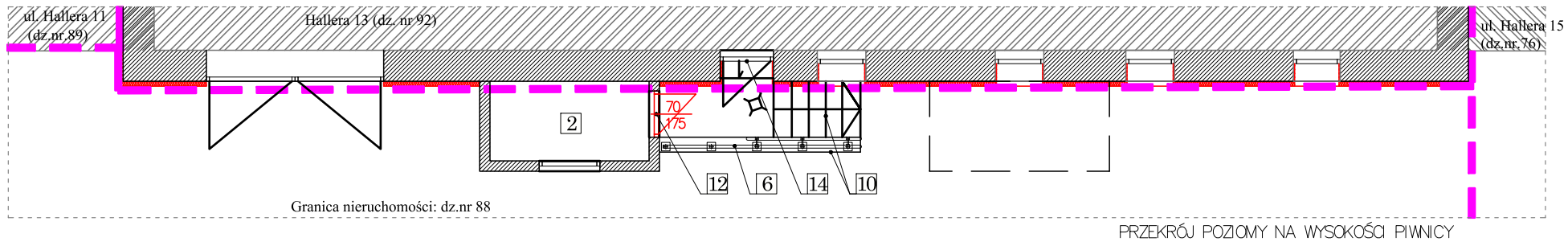

PRZEKRÓJ POZIOMY NA WYSOKOŚCI PIWNICY

Granica nieruchomości: Budynek sąsiedni ul. Hallera 11 (dz.nr89); poza zakresem opracowania

ELEWACJA PODWÓRZOWA

Granica nieruchomości: Budynek sąsiedni ul. Hallera 15 (dz.nr.76) poza zakresem opracowania

LEGENDA:

- GRANICA NIERUCHOWOŚCI
- OBSZAR POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE/ PRZEZNACZONE DO WYMIANY
- ELEMENTY PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
- UBYTKI I PĘKNIĘCIA W TYNKU DO UZUPEŁNIENIA I ZABEZPIECZENIA

Zakres prac oznaczonych na rysunku:

1 – Remont elewacji podwórzowej; Skucie istniejącego tynku elewacji, usunięcie luźnych fragmentów cegieł, osuszenie zawilgoconych ścian, uzupełnienie ubytków, docieplenie ściany na przygotowanym wcześniej oczyszczonym i zagruntowanym podłożu wełną mineralną o gr. 8cm, wyprawa tynkarska i malarska.

2 – Weryfikacja szczelności wykończenia balkonów, przebudowa balkonów; Rozbiórka starych warstw posadzki, w razie konieczności naprawa płyty balkonowej, wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej oraz nowych warstw posadzki.

3 – Przy wykonywaniu docieplenia odtworzyć profil gzymsu podokapowego z twardego styropianu

4 – Oczyszczenie tynku murowanych balustrad balkonów, wykonanie nowej powłoki malarskiej

5 – Montaż zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo, przekrycie z płyt poliwęglanowych litych, przeziernych

6 – Montaż balustrady/poręczy przy schodach zejściowych do piwnicy

7 – Uzupełnienie brakujących parapetówi i pozostałych obróbek blacharskich z blachy tytan–cynk oraz wymiana zniszczonych lub oczyszczenie ich wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym

8 – Wymiana rynien i rur spustowych, rzygaczy;

9 – Unieczynnienie i demontaż zbędnych przewodów i innych elementów instalacji, umieszczenie przewodów w peszlach i prowadzenie w grubości ocieplenia; Demontaż anten satelitarnych i przeniesienie ich na dach; Demontaż innych pozostałych wrómych elementów na elewacji.

10 – Remont stopni i ściany oporowej przy zejściu do piwnicy poprzez oczyszczenie i naprawę pęknięć.

11 – Demontaż na czas remontu oświetlenia nad wejściem do piwnicy i bramą garażową

12 – Wymiana drzwi zewnętrznych do pomieszczenia pod balkonem od strony podwórzowej na stalowe, malowane na kolor RAL 830–4

13 – Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne drzwi zewnętrznych do piwnicy

ARCHIMODICUS

ARCHIMMODICUS SP. Z O.O. SP. K.
UL. KLUCZBORSKA 13/1A
50-323 WROCŁAW
TEL.: 503 176 038, 717 584 595

INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA:	AL. GEN. J. HALLERA 13, AL.GEN.J.HALLERA 14B, 53-318 WROCŁAW
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES:	UL. HALLERA 13, 53-319 WROCŁAW
ADRES GEOD.:	DZ. NR 92, AR-33, OBRĘB POŁUDNIE
TEMAT PROJEKTU:	REMONT ELEWACJI BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW, A TAKŻE DOCIEPLENIE I WYKONANIE ZADASZEŃ BALKONÓW OSTATNIEJ KONDYGNACJI ELEWACJI PODWÓRZOWEJ BUDYNKU PRZY AL. HALLERA 13 WE WROCŁAWIU
TEMAT RYSUNKU:	ELEWACJA PODWÓRZOWA - PROJEKT

ARCHITEKTURA			DATA	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	DR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW NOWAKOWSKI		02.2026	294/94/UW	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA MAZERANT-DYBIZBAŃSKA		02.2026	5/R-367/LOOIA/10	
WSPÓŁPRACA:	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA CIBORSKA		02.2026	-	
ARCHM-52-25	1:100	PROJEKT TECHNICZNY	BUDOWLANA	A-02	
NR PROJEKTU	SKALA	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	